



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5853/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, 11. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, upisanih u zemljišne knjige koje vode Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to:

- a) u z.k.ul. 2321 k.o. Novalja I, k.č.br. 1074/579 kuća i dvorište Gaj površine 454 m²:
 1. suvlasnički dio 1545/10000 etažno vlasništvo (E-1) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S1 – prizemlje, dvosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, soba i kupaonica, površine 33,75 m², sa loggiom površine 10,90 m², vrtom V-1 površine 16,20 m², te parkirnim mjestom P-1 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 46,68 m²), u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, u iznosu od 416.200,00 kn,
 2. suvlasnički dio: 1983/10000 etažno vlasništvo (E-2) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S2 – prizemlje, trosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, dvije sobe i kupaonica, površine 43,96 m², sa loggiom površine 9,00 m², vrtom V-2 površine 60,92 m², te parkirnim mjestom P-2 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 59,93 m²), u etažnom elaboratu sve označenom plavom bojom, u iznosu od 534.400,00 kn,
 3. suvlasnički dio: 1766/10000 etažno vlasništvo (E-3) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S3 – 1. kat, trosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, dvije sobe i kupaonica, površine 43,96 m², sa

1 St-5853/2016-105

loggiom površine 8,40 m², te parkirnim mjestom P-3 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 53,39 m²), u etažnom elaboratu sve označeno narančastom bojom, u iznosu od 476.000,00 kn,

b) u z.k.ul. 2320 k.o. Novalja I, k.č.br. 1074/142 kuća i dvorište Gaj površine 405 m²:

1. suvlasnički dio: 1544/10000 etažno vlasništvo (E-1) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S1 – prizemlje, dvosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, soba i kupaonica, površine 33,75 m², sa loggiom površine 10,90 m², vrtom V-1 površine 18,30 m², te parkirnim mjestom P-1 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 46,89 m²), u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, u iznosu od 418.000,00 kn,

4. suvlasnički dio: 1469/10000 etažno vlasništvo (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan S4 – 1. kat, dvosobni sadržaja: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, soba i kupaonica, površine 33,75 m², sa loggiom površine 10,30 m², te parkirnim mjestom P-4 u dvorištu površine 12,50 m² (ukupno neto korisno 44,61 m²), u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, u iznosu od 398.000,00 kn,

odnosno ukupno 2.242.600,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 218.006,85 kn, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 201.005,65 kn,
 - izradu pečata u iznosu od 135,00 kn,
 - poštarinu u iznosu od 48,00 kn,
 - usluge javne objave u iznosu od 460,00 kn,
 - provedbe elektroničke javne dražbe po FINA-i u iznosu od 4.200,00 kn,
 - knjigovodstvene usluge u iznosu od 7.375,00 kn,
 - naknada za uređenje voda u iznosu od 2.030,34 kn,
 - komunalna naknada u iznosu od 956,98 kn,
 - putni troškovi u iznosu od 757,03 kn,
 - sudske pristojbe i fotokopiranje u iznosu od 88,85 kn,
 - bankarske naknade i zatvaranje računa u iznosu od 950,00 kn.
2. Razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, u iznosu od 2.024.593,15 kn bez isplate sredstava.

- II. Poziva se razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, broj IBAN: HR8524020061100907079, uplati iznos od 218.006,85 kn.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5853/16 od 4. lipnja 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a nakon prve elektroničke javne dražbe, za ukupni iznos od 2.242.600,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, za iznos od 470.000,00 eura.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz izvatka iz zemljišnih knjiga (list 80 do 87 spisa) i tablice razlučnih vjerovnika (list 262 do 280 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. ožujka 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Željko Duboš je u bitnome bio suglasan s obračunom stečajnog upravitelja.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja za svih pet predmetnih, prodanih nekretnina je jedinstven, s obzirom da se iz kupovnine za sve nekretnine namiruje razlučni vjerovnik djelomično. Troškovi unovčenja su viši od 5 % od utrška i određeni su u stvarnoj visini.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. SZ-a za sve nekretnine, a odnose se na:

- bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 201.005,65 kn,
- izradu pečata u iznosu od 135,00 kn,
- poštarinu u iznosu od 48,00 kn,
- usluge javne objave u iznosu od 460,00 kn,
- provedbe elektroničke javne dražbe po FINA-i u iznosu od 4.200,00 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 7.375,00 kn,
- naknada za uređenje voda u iznosu od 2.030,34 kn,
- komunalna naknada u iznosu od 956,98 kn,
- putni troškovi u iznosu od 757,03 kn,
- sudske pristojbe i fotokopiranje u iznosu od 88,85 kn,
- bankarske naknade i zatvaranje računa u iznosu od 950,00 kn,

odnosno ukupno 218.006,85 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

Cjelokupna imovina dužnika unovčena je za iznos od 2.242.600,00 kn i to na način da je prvi razlučni vjerovnik Željko Duboš izjavio da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga razlučni vjerovnik je bio oslobođen od plaćanja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, a koji u konkretnom slučaju iznose 218.006,85 kn.

O plaćanju troškova unovčenja odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Željka Duboša, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

1 St-5853/2016-105

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 11. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17894-cb062**

Kontrolni broj: **07f23-d58dd-527c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.